**ПРОТОКОЛ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО[[1]](#footnote-0) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес)*

**№ [№] от [дата]**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ)**

**Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений:** [*Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение][[2]](#footnote-1).*

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать дату)*

Время проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать время)*

Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать адрес)*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме: всего ***[значение]*** кв.м., что равняется *[количество]* голосов и составляет **100 %.**

В собрании приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома общей площадью ***[значение]*** кв.м., что составляет  ***[значение]* %** от общего числа всех собственников помещений.

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня *[****имеется / отсутствует]****.* Общее собрание собственников помещений в МКДпо данным вопросам ***[правомочно / неправомочно]****.*

Лица, принявшие участие в голосовании – в соответствии с Приложением № 1.

Приглашенные лица – [отсутствуют / в соответствии с Приложением № [номер Приложения].

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. *[Текст вопроса].*
5. ……

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

| **№** | **Решение общего собрания собственников помещений** | **Итоги голосования** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Об избрании председателя общего собрания.**  СЛУШАЛИ:  *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]*  ПРЕДЛОЖЕНО:  Избрать председателем общего собрания:   * *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]*   **РЕШИЛИ:**  **Избрать председателем общего собрания:**   * *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]* | **ЗА: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %**  ПРОТИВ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  Недействительно: *[значение]* кв.м. – *[значение]* % |
| **2** | **Об избрании секретаря общего собрания.**  СЛУШАЛИ:  *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]*  ПРЕДЛОЖЕНО:  Избрать секретарем общего собрания:   * *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]*   **РЕШИЛИ:**  **Избрать секретарем общего собрания:**   * *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]* | **ЗА: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %**  ПРОТИВ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  Недействительно: *[значение]* кв.м. – *[значение]* % |
| 3 | **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**  СЛУШАЛИ:   * *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения]*   ПРЕДЛОЖЕНО:  Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:   1. *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения];* 2. *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения];* 3. *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения].*   **РЕШИЛИ:**  **Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:**   1. *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения];* 2. *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения];* 3. *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения].* | **ЗА: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %**  ПРОТИВ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  Недействительно: *[значение]* кв.м. – *[значение]* % |
| **4** | ***[Текст вопроса].***  СЛУШАЛИ:   * *[Ф.И.О., собственник помещения № [номер помещения];*   ПРЕДЛОЖЕНО:  *[Текст]*  **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** | ЗА: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  ПРОТИВ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *[значение]* кв.м. – *[значение]* %  Недействительно: *[значение]* кв.м. – *[значение]* % |
| **5** | ***……*** | ….. |

Место хранения подлинника Протокола общего собрания собственников со всеми приложениями, в т.ч., решениями собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: [Наименование органа Государственного жилищного надзора, адрес].

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Приложение № 1 – Реестр (лист регистрации) лиц, принявших участие в общем собрании на *[количество]* листах;

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: [адрес] на *[количество]* листах;

Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на *[количество]*  листах;

Приложение № 4 – Список почтовых отправлений, подтверждающих факт уведомления собственников о проведении общего собрания на *[количество]*  листах[[3]](#footnote-2);

Приложение № 5 – *Реестр приглашенных лиц[[4]](#footnote-3)* на *[количество]* листах;

Приложение № 6 – *[Наименование приложения]* на *[количество]* листах;

Приложение № 7 – *Копии доверенностей представителей на [количество] листах[[5]](#footnote-4);*

Приложение № 8 – Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме на *[количество]* листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания собственников**

Ф.И.О. (собственник помещения № [номер помещения])\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [дата подписи]

*(подпись)*

**Секретарь общего собрания собственников**

Ф.И.О. (собственник помещения № [номер помещения])\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [дата подписи]

*(подпись)*

**Счетная комиссия общего собрания:**

1. Ф.И.О. (собственник помещения № [номер помещения])\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [дата подписи]

*(подпись)*

2. Ф.И.О. (собственник помещения № [номер помещения])\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [дата подписи]

*(подпись)*

3. Ф.И.О. (собственник помещения № [номер помещения])\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [дата подписи]

*(подпись*

1. или годового. [↑](#footnote-ref-0)
2. Здесь и далее - альтернативно: *«Ф.И.О., представитель [Наименование организации, ИНН, ОГРН], собственника помещения № [номер помещения],действующий на основании доверенности [реквизиты доверенности]».* [↑](#footnote-ref-1)
3. Или иные документы, подтверждающие факт уведомления всех собственников о проведении общего собрания. [↑](#footnote-ref-2)
4. Если применимо. [↑](#footnote-ref-3)
5. В случае участия в общем собрании представителей на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-4)